



COMMUNE DE CRESSIER

Rapport du Conseil communal au Conseil général relatif à une demande de crédit d'engagement de CHF 330'000.00 pour la création d'une place de jeux à la rue des Prélards

Conseil général du 1^{er} février 2024 - point 3 de l'ordre du jour

Mesdames les Conseillères générales,
Messieurs les Conseillers généraux,

Introduction :

Dans le cadre de la construction des nouveaux bâtiments au Ch. des Argilles et sur la Rue des Prélards, il avait été inscrit dans le plan de quartier du Vignoble ainsi que le plan de quartier des Argilles Est et Ouest qu'une place de jeux devait être créée à l'Ouest du terrain de football afin de permettre aux enfants de 7 à 14 ans d'avoir un lieu de détente et de jeux.

Le financement de cette dernière avait été conventionné de la manière suivante :

CHF 40'000.- à charge de chacun des propriétaires des plans de quartier soit l'entreprise HRS Investment SA ainsi que CPCN (caisse de pension du canton de Neuchâtel) au prorata des plans de quartier, soit :

CHF 80'000.- à charge de HRS Investment SA
CHF 40'000.- à charge de CPCN.

Le solde du montant soit CHF 210'000.- est quant à lui à charge de la Commune et sera financé par le fonds Varo.

Détail financier :

Suite à un appel d'offres effectué par le mandataire l'entreprise Proxylon, vous trouverez ci-après, le tableau financier des travaux projetés, les plans quant à eux sont joints en annexe au présent rapport.

Génie Civil :

Description	Détail	Montant (CHF)
Travaux Préparatoires	Mise en chantier	1500.00
Travaux Préparatoires	Sécurisation (hauteur 1m)	960.50
Préparation du terrain	Dégrappage de toute la surface	4082.00
Préparation du terrain	Terre végétale	5491.85
Génie Civil	Caisson pour surface synthétique du terrain multisports	18216.00
Génie Civil	Fondations du terrain multisports 30x30xH45cm	1300.00
Génie Civil	Fondations du terrain multisports 30x30xH35cm	260.00
Génie Civil	Fondations du terrain multisports 45x30xH55cm	1820.00
Génie Civil	Fondations du terrain multisports 40x40xH60cm	568.00
Génie Civil	Caisson pour surface dalle de la table de ping-pong	660.00

Génie Civil	Dalle en béton pour table de ping-pong	2100.00
Génie Civil	Caisson pour dalles pour les ensembles tables/bancs de pic-nic	1215.00
Génie Civil	Fondations pour les ensembles tables/bancs de pic-nic	1740.00
Génie Civil	Fourniture et pose de dalles de jardin 40mm	2002.50
Génie Civil	Consolidation des bords de pavage par contrefort en béton	330.00
Génie Civil	Caisson pour surface synthétique de la place de jeux	5355.70
Génie Civil	Réalisation de socles ponctuels en béton CP 300 gélif sans armature vibré, non coffré, finition talochée non visible, pour la fixation par tamponnage des éléments	1683.00
Génie Civil	Caisson pour places de parcs	5723.45
Génie Civil	Bordures d'arrêt en béton	3776.50
Génie Civil	Pavés en béton pour passage entre places de parc	1198.50
Parc à vélos	Caisson en tout-venant pour porte vélos	2302.00
Parc à vélos	Bordures d'arrêt en béton	791.00
Parc à vélos	Fondations pour porte vélos	1312.00
Points d'eau	Caisson pour dalles du point d'eau	255.00
Points d'eau	Fondations pour points d'eau	492.00
Points d'eau	Dallage béton pour points d'eau	387.00
Points d'eau	Réalisation d'un puits perdu	1380.00
Points d'eau	Raccordement fontaine 1	653.40
Points d'eau	Raccordement fontaine 2	774.80
Points d'eau	Raccordement fontaine 3	409.50
Clôture en bois	Réalisation de socles ponctuels en béton CP 300 gélif sans armature vibré, non coffré, finition talochée non visible, pour la fixation par tamponnage des éléments	3440.00
Paysagisme	Création butte artificielle (H: 100 L : 240 en arc de cercle)	2472.00
Corbeilles à papier	3 fondations	570.00
	Divers et imprévus	4164.70
	Rabais	-2351.60
	Montant pour l'arrondi	-825.90
		5791.10
	Sous-Total 1	82000.00

Equipements :

Description	Détail	Montant (CHF)
Travaux Préparatoires	Implantation définitive	1240.00
Travaux Préparatoires	Mise en chantier	1500.00
Art. Multisports League 20x10m	Fourniture	52079.30
Art. Multisports League 20x10m	Conditionnement et livraison	980.00
Art. Multisports League 20x10m	Montage et pose	9725.00
Table de Ping-Pong en béton	Fourniture 1 pce	3205.00
Table de Ping-Pong en béton	Filet	310.00

Table de Ping-Pong en béton	Conditionnement et livraison	460.00
Table de Ping-Pong en béton	Montage et mise en place finale	670.00
Moquette Matchplay 2	Fourniture et pose (264m2)	23559.35
Moquette Matchplay 2	Sous-couche sportive 9mm NottsPad XC (264m2)	10140.75
Moquette Matchplay 2	Séparation géotextile sur finition réglée (264m2)	1148.40
Moquette Matchplay 2	Conditionnement et livraison	780.00
Finition en périphérie	Préparation de la fouille (terrain meuble, 68ml)	1428.00
Finition en périphérie	Fourniture et pose d'un cadre bois (68ml)	2856.00
Finition en périphérie	Fixation mécanique sur cadre bois (68ml)	680.00
Finition en périphérie	Découpe d'embase de poteau	576.00
Couleurs et marquages Sport Lines	Marquage par lignes incrustées, 50mm, linéaire, blanc (32ml)	896.00
Ensemble bancs-tables	Fourniture de 3 pièces	5350.80
Ensemble bancs-tables	Conditionnement et livraison	250.00
Ensemble bancs-tables	Montage et pose y.c. moyens de fixation	570.00
Combinaison 04	Fourniture 1 pièce	7915.20
Combinaison 04	Montage et pose	1980.00
Balançoire KL 701365 ISO Double 2	Fourniture 1 pièce	1581.10
Balançoire KL 701365 ISO Double 2	Montage et pose	760.00
Toupie Inclinée	Fourniture 1 pièce	1629.60
Toupie Inclinée	Montage et pose	380.00
Livraison	Conditionnement et transport pour l'ensemble des jeux	350.00
Sol coulé	Mise en chantier	510.00
Sol coulé	Surveillance durant la phase de l'EPDM contre d'éventuelles déprédations	525.00
Sol souple	sous-couche en caoutchouc SBR à épaisseur variable selon la hauteur de chute.	
	Sol amortissant Ep 10mm HCC 60cm (1,5m2)	168.05
	Sol amortissant Ep 50mm HCC 130cm 42,(55m2)	7099.05
	Sol amortissant Ep 85mm HCC 205cm (55m2)	11256.85
Couleurs à choix	Couleur jaune RAL 1002 (13.30m2)	159.60
	Couleur bleu vif RAL 5012 (24.25m2)	460.75
	Nombre de couleurs à associer (bloc 2 couleurs)	340.00
	Exécution des raccords de couleur (44.16ml)	618.25
	Résine alyphatique (24.25m2)	533.50
Motifs et finitions spécifique	Finition arrondie (46.40ml)	208.80
Porte vélos linéa	Fourniture de 2 porte-vélos 4 places	1842.40
Porte vélos linéa	Conditionnement et livraison	320.00
Porte vélos linéa	Montage et pose y.c. moyens de fixation	960.00
Raccordement	Estimation pour le raccordement des fontaines	2200.00
Fontaine Linea cubic	Fourniture de 3 pièces	3870.00
Fontaine Linea cubic	Conditionnement et livraison	420.00
Fontaine Linea cubic	Montage et pose	855.00

Clôture existante (terrain de foot)	remise en tension de la partie basse avec des nouveaux câbles de mise en tension, petites réparations, réfection partielle	1320.00
Clôture en bois	Fourniture et pose d'une clôture en bois sur mesure. Poteaux de 90x90x1800mm scellés dans le béton. 3 lisses robustes de 35x145 rabotées et arrondies.	16881.50
Paysagisme	Réglage des niveaux, talutages et mise en place de la terre végétale	5747.00
Paysagisme	Engazonnement, y compris tous les travaux préparatoires (1017.70m2)	9971.05
Paysagisme	Fourniture et mise en place de haies charmilles, carpinus betulus hauteur 90-100cm (27,50ml)	2035.05
Paysagisme	Fourniture et mise en place de 3 arbres de type tilleul-tilia cordate circonférence 20-25cm	3420.00
Butte artificielle	Fourniture et plantation d'arbres y compris apport de terreau et d'engrais complet 120 pièces	5852.20
Buissons	Fourniture et mise en place des buissons charmille carpinus betulus hauteur 90-100 cm (28ml)	2072.05
Equipements	Art. KL 703.800 3 pièces	1352.40
Equipements	Montage et pose	570.00
Gestion du projet	Suivi et conduite des travaux	8582.77
	Divers et imprévus	11157.59
	Rabais 2%	-4686.18
	Montant pour arrondi	-206.00
	TVA	18582.80
	Arrondi	0.02
	Sous-Total 2	248000.00

	Montant (CHF)
Récapitulatif des coûts	
Génie Civil	82000.00
Equipements	248000.00
Total TTC	330000.00

Conclusion :

Dès lors, et au vu de ce qui précède, nous vous demandons Mesdames les Conseillères générales, Messieurs les Conseillers généraux, d'approuver le présent rapport et d'accepter la demande de crédit en votant l'arrêté y relatif.

Cressier, le 8 janvier 2024

Conseil communal

Annexes : Arrêté
Plans